

Beste toekomstige gast van t Kappaerthuys,

Alvast van harte bedankt voor uw interesse in ons huis en de wens om bij ons te verblijven!

Voor uw boeking/verblijf kan geregeld worden, willen wij graag het volgende even met u doornemen, en u vragen dit formulier te ondertekenen.

't Kappaerthuys is een recent vernieuwde en met zorg ingerichte woning, gelegen in een erg landelijke buurt waar mensen van de rust van het platteland houden.

De woning is vooral geschikt voor rustzoekers, families en sport- en actieveelingen die graag de mooie streek willen verkennen. Ook huisdieren, indien afgericht, zijn welkom. Het huis is aangebouwd en heeft verschillende burens. Wij wonen zelf op minder dan 100 meter van de woning. Onze burens zijn dus ook uw weekendburens.

Wij steunen daarom enorm op volgende huisafspraken, om het leefbaar te houden voor iedereen. Weet dat deze afspraken gestoeld zijn op wetgeving die overal geldt in de samenleving omtrent algemene hinder. Vindt u deze moeilijk, dan lijkt ons de keuze voor een volledig afgelegen vakantiewoning zonder directe burens een betere keuze voor uw verblijf.

- Feestjes (noch overdag, en zeker niet 's avonds en 's nachts), (nacht)lawaai, luidruchtigheid, luide muziek zijn niet toegestaan (noch buiten, noch binnen).
- Ons terras is niet toegankelijk na 23 uur. We beseffen dat het een heel fijn terras is en er niets leuker is dan een lange zomeravond, maar een groep van 12 personen produceert al snel onbewust veel decibels, en dit is erg storend voor de nachtrust van de omwonenden. Vergeet niet dat u niet de enige groep bent die bij ons verblijft. Voor u is het 1 leuke avond. Voor de burens is het wekelijkse overlast in hun weekend. Er zijn verschillende leuke cafeetjes en zomerbars in Zwevegem waar u kan genieten van een lange feestelijke avond ( Bar Botaniek, Banhout Bosbar, Duiktank zomerbar, Cafe Tende, jeugdhuis De Harp)
- Roken is zoals overal binnen niet toegestaan. Ruim zeker uw peuken op buiten, dit is gevaarlijk voor huisdieren en onze paarden die geregeld grazen achter de woning.
- Parkeer uw wagen op de prive parking en voor de voordeur. Stoor geen andere bewoners door uw wagen voor hun deur te plaatsen.
- Externe gasten buiten de groep waarmee u verblijft zijn niet toegestaan, omwille van veiligheidsredenen en (geluids)overlast.
- Lees zeker ook de infobundel ( ter beschikking in het huis) over de werking van het huis en de afspraken rond uw vertrek.

Bij ernstige inbreuken en/of gegronde klachten van de burens krijgt u bezoek van de politie, met een mogelijke GAS boete tot gevolg. Indien dit geen effect heeft wordt u gevraagd om de woning onmiddellijk te verlaten, zonder terugbetaling van eventueel resterende nachten. Ook uw waarborg wordt ingetrokken. Indien u boekte via Air B and B worden zij verwittigd en annuleren zij uw boeking zonder restitutie, waarna u de woning moet verlaten.

Wij vragen u vriendelijk om deze afspraken aan de ganse groep duidelijk te maken en als organisator van het verblijf de verantwoordelijkheid te nemen dat deze door iedereen nageleefd worden.

Indien u akkoord gaat, gelieve hieronder te ondertekenen en dit formulier aan ons terug te bezorgen. Zonder handtekening kunnen wij niet overgaan tot boeking/verblijf.

Van harte bedankt voor uw medewerking!

Glenny Buyck, uitbater 't Kappaerthuys

Handtekening en naam huurder,